



ALGEMEEN BESTUUR

Vergadering d.d.:	15 december 2021	Agendapunt:	13
Betreft:	Besluitvormend	Programma:	4. Bestuur en organisatie
Portefeuillehouder:	Niezen		
Route:	DB-AB		

Onderwerp

Eenmalige bijdrage Groninger Monumentenfonds

Bijlagen

Geen

HET ALGEMEEN BESTUUR BESLUIT:

1. tot het verstrekken van een eenmalige bijdrage aan de NV Groninger Monumentenfonds van € 15.915;
2. De bijdrage te verstrekken onder de voorwaarde dat het besteed wordt aan het onderhoud aan het Waterschapshuis te Onderdendam.

Inleiding

Het Groninger Monumentenfonds (GMF) waarborgt het behoud van monumentaal erfgoed van Groningen stad en provincie. In een gezamenlijke aanpak met provincie, gemeenten en de private sector worden aanwezige kennis en financiële middelen op het terrein van de monumentenzorg gebundeld. Noorderzijlvest heeft in 2001 besloten het voormalige Waterschapshuis te Onderdendam onder te brengen bij het GMF. De doelstelling destijds van de verkoop van het pand was het veilig stellen van een waardige herbestemming van met name het oude monumentale deel, passend in de historie van het Waterschapshuis. Noorderzijlvest neemt deel in de NV GMF voor € 110.000 (110 aandelen à € 1.000 per stuk). Door deelname in het GMF heeft Noorderzijlvest nog enige betrokkenheid bij het pand, waar de roots van het Winsumer- en Schaphalsterzijl liggen, zonder de volle last van het gebouw te voelen.

Het merendeel van de monumenten in beheer van de NV GMF hebben een horeca of aan de horeca gerelateerde functie. Mede door de coronacrisis en de daarmee samenhangende maatregelen heeft de NV een liquiditeitstekort opgelopen in 2020/2021, vanwege het achterblijven van de huurinkomsten. In dit kader heeft de NV aan haar aandeelhouders gevraagd bij te springen in dit liquiditeitstekort op basis van het aandelenbezit. Het merendeel van de aandeelhouders heeft inmiddels toegezegd een bijdrage te leveren. De Gemeente Groningen heeft eind 2020 een lening in de vorm van een depot aan het GMF verstrekt om de eerste acute liquiditeitsproblemen op te lossen.

Beoogd effect

Ondersteuning bieden aan het liquiditeitsprobleem van de NV Groninger Monumentenfonds, ontstaan door de coronacrisis, en hierbij een bijdrage bieden aan de continuïteit van de NV.

Argumenten

1.1. Een maatschappelijke bijdrage leveren aan de economische gevolgen die zijn ontstaan door de coronacrisis.

Op dit moment heeft het GMF dertien monumenten in beheer. Ongeveer de helft van deze panden heeft een horeca of aan de horeca gerelateerde functie. Mede naar aanleiding van de coronacrisis en de daarbij behorende maatregelen hebben de huurders van de panden aangegeven niet of niet volledig in staat zijn de huur te kunnen betalen. Een aantal huurders konden namelijk geen of maar gedeeltelijk aanspraak maken op de geboden coronasteun. Door het verstrekken van de bijdrage aan

de NV GMF biedt Noorderzijlvest een maatschappelijke bijdrage om deze ondernemers te ondersteunen.

1.2. Continuïteit van de NV GMF draagt bij aan het behoud van het monumentale erfgoed van Groningen stad en provincie.

Op 16 september 2020 heeft het algemeen bestuur van Noorderzijlvest ingestemd met het beleid cultuurhistorie. Met het vaststellen van dit beleid is besloten dat we zorgvuldig omgaan met ons erfgoed. In de NV GMF is het voormalige Waterschapshuis te Onderdendam ondergebracht. Door het verstrekken van de bijdrage zal de zorg voor de cultuurhistorische waarde van het Waterschapshuis te Onderdendam behouden blijven.

2.1. Het verstrekken van de eenmalige bijdrage vindt plaats onder voorwaarden.

Het verstrekken van de eenmalige bijdrage aan de NV Groninger Monumentenfonds zal plaatsvinden onder de voorwaarde dat deze eenmalige bijdrage specifiek besteed wordt aan het onderhoud van het Waterschapshuis in Onderdendam. Voor dit monument ontvangt de NV Groninger Monumentenfonds in de komende zes jaar jaarlijks SIM subsidie¹. Hierbij dient aantoonbaar 40% zelf bijgedragen te worden aan het SIM onderhoud. De eenmalige bijdrage van Noorderzijlvest wordt dan ook beschikbaar gesteld voor het SIM onderhoud van het door Noorderzijlvest ingebrachte Waterschapshuis te Onderdendam.

Daarnaast zal de NV Groninger Monumentenfonds een verantwoording afleggen over de besteding van de bijdrage van Noorderzijlvest. Het AB zal hierover geïnformeerd worden in de relevante P&C producten bij de paragraaf Verbonden Partijen.

Door het stellen van bovengenoemde voorwaarden is Noorderzijlvest verzekerd van een doelmatige bestemming van de eenmalige verstrekte bijdrage.

Risico's & Kanttekeningen

1.1. Het huidige risico van Noorderzijlvest beperkt zich tot het aandelenbezit.

Noorderzijlvest bezit 110 aandelen à € 1.000 wat neerkomt op een totaal aandelenbezit van € 110.000. Op dit moment zijn er 2.760 aandelen geplaatst. Dit betekent dat Noorderzijlvest een percentage van 4% van de aandelen bezit. Het risico dat NZV loopt beperkt zich op dit moment tot dit aandelenbezit. Noorderzijlvest is niet verantwoordelijk voor de huidige en toekomstige schulden van de NV.

1.2 De opgevraagde bijdrage door de NV Groningermonumentenfondsen kan niet toereikend zijn.

Het risico bestaat dat de huidige opgevraagde bijdrage door de NV GMF niet voldoende is om eventuele toekomstige liquiditeitstekorten op te vangen waardoor wederom een beroep op de aandeelhouders gedaan kan worden. Indien er nogmaals een verzoek komt tot het verstrekken van een bijdrage zal dit wederom aan het algemeen bestuur van Noorderzijlvest voorgelegd worden.

Financiën

De eenmalige bijdrage aan de NV Groningermonumentenfondsen zal verantwoord worden in de jaarrekening van 2021.

Communicatie

N.v.t.

Uitvoering

Na vaststelling in het algemeen bestuur zal het dagelijks bestuur de bijdrage verstrekken aan de NV Groningermonumentenfondsen.

¹ Subsidie Instandhouding Rijksmonumenten