

Nieuwe Waterwerken Zoutkamp
Bijlage 1 - Specificatie totaal krediet 'Kosten derden'

A Directe bouwkosten		
1 directe bouwkosten gemaal	€	15.039.333,91
2 directe bouwkosten ombouw Hunsingosluis (MKK10)	€	3.867.754,10
3 directe bouwkosten restauratie Hunsingosluis	€	3.207.797,59
4 directe bouwkosten oeverbescherming Hunsingokanaal	€	2.925.946,36
5 directe bouwkosten sloop gemaal HD Louwes	€	862.500,00
subtotaal directe kosten (excl. BTW)	€	25.903.331,96
B Indirecte bouwkosten		
1 Algemene bouwplaatskosten (ABK)	6,0% €	1.552.953,00
2 Uitvoeringskosten (UK)	13,5% €	3.485.108,40
- koepelkosten	€	307.518,40
- stafkosten	€	3.177.590,00
3 Algemene Kosten (AK)	7,2% €	2.165.604,38
4 Winst (W)	4,1% €	1.237.488,22
5 Risico (R)	5,3% €	1.609.000,00
6 Indirecte bouwkosten (sloop HD Louwes)	25% €	215.625,00
7 correctie begroting op MKK10	€	-200.000,00
subtotaal indirecte kosten	€	10.065.779,00
C Engineeringskosten		
1 Engineering Verkenningfase (hoofdscope + MKK10)	€	1.561.928,10
2 Engineering Planuitwerkingsfase (DO-fase)	€	2.389.205,79
3 Engineering Planuitwerkingsfase sloop sluis (DO-fase)	€	150.000,00
4 Engineering Realisatiefase (UO-ontwerp)	€	780.246,00
subtotaal engineeringskosten	€	4.881.379,88
D Kosten inhuur extern personeel		
1 periode januari 2019 - december 2022 (voorbereidingsfase)	€	749.417,36
2 periode januari 2023 - juni 2026 (realisatiefase + nazorgfase)	€	1.039.118,00
subtotaal inhuur extern personeel	€	1.788.535,36
E Overige en bijkomende kosten		
1 Verzekeringen en premies	€	163.600,00
2 Aankoop vastgoed	€	504.507,00
3 Legekosten Noorderzijlvest	€	582.000,00
4 Overige eenmalige en bijkomende kosten	€	999.000,83
subtotaal overige en bijkomende kosten	€	2.249.107,83
F Risicoreserveringen en indexering		
1 Risicoreservering en indexering hoodscope + MKK10	7% €	2.475.834,00
2 Risicoreservering en indexering sloop HD Louwes	7% €	75.468,75
subtotaal risicoreservering en indexering	€	2.551.302,75
G Samenvatting investeringskosten NWWZ		
A Directe bouwkosten	€	25.903.331,96
B Indirecte bouwkosten	€	10.065.779,00
C Engineeringskosten	€	4.881.379,88
D Kosten inhuur extern personeel	€	1.788.535,36
E Overige eenmalige en bijkomende kosten	€	2.249.107,83
F Risicoreservering en indexering	€	2.551.302,75
totale investeringskosten NWWZ, excl. BTW	€	47.439.436,78
BTW 21%	21% €	9.734.115,25
totale investeringskosten NWWZ, incl. BTW	€	57.173.552,03
H Reeds verstrekte kredieten 'kosten derden'		
AB-voorstel 22-3-2017	€	15.000,00
AB-voorstel 30-5-2018	€	1.085.000,00
AB-voorstel 18-12-2019	€	1.402.000,00
AB-voorstel 15-09-2021	€	500.000,00
AB-voorstel 23-11-2021	€	507.500,00
AB-voorstel 15-12-2021	€	2.476.000,00
I aan te vragen krediet 'kosten derden' (cf AB voorstel)	€	51.188.052,03