



Aan het Dagelijks Bestuur van waterschap Noorderzijlvest,
t.a.v. de heer W.F. Brenkman
Stedumermaar 1
Postbus 18
9700 AA GRONINGEN

Geacht Bestuur

Burgemeester en Wethouders van gemeente De Marne hebben bekend gemaakt dat de gemeenteraad op 23 juni 2015 het bestemmingsplan 'Theehuis Westpolder' gewijzigd heeft vastgesteld. Het bestemmingsplan voorziet in de realisatie van een theehuis/informatiecentrum op de bestaande kwelderschuur bij de kruising van de Kustweg en de Ommelanderzeedijk, kadastraal bekend, gemeente Ulrum, sectie G, nummer 701.

Deze kwelderschuur is in eigendom en gebruik bij waterschap Noorderzijlvest. Na kennisname van het vastgestelde bestemmingsplan, de reactienota Inspraak- en overlegreacties en de reactienota Zienswijzen komt de CDA-fractie met een aantal opmerkingen en de daarbij behorende vragen.

Het Groninger Landschap wil het theehuis met expositieruimte graag realiseren. Zij wil de ruimte, naast het serveren van hapjes en drankjes, gaan gebruiken voor het geven van voorlichting. Er komt een ruimte voor 50 personen. Dit terwijl er in de eigen gebouw van Het Groninger Landschap in Pieterburen op 12 km afstand ook al een expositie- en voorlichtingslocatie is. Naar de westkant bevindt zich op 8,5 km Lauwersoog met ook expositie- en voorlichtingsfaciliteiten als het gaat om de Waddenzee en het Waddengebied. Wat voegt dit eigenlijk toe vraag je je dan af.

Door het plaatsen van een gebouw op met dijkhuis wordt het aanzien van het karakteristieke dijkmagazijn aangetast. Tevens torent er straks een niet passend gebouw boven de dijk uit wat het landschappelijk aanzien zowel vanaf het land als vanaf de kwelder aantast.

1. Bent u met de CDA-fractie van mening dat dit een ongewenste aantasting is van het landschap op dit punt grenzend aan werelderfgoed Waddenzee?

Het waterschap blijft eigenaar van het dijkmagazijn maar heeft aangegeven dat zij bereid is mee te werken aan de plannen van Het Groninger Landschap en zij zal daarvoor een gebruiksovereenkomst met Het Groninger Landschap sluiten.

- 2. Zijn er voor het waterschap financiële of andere verplichtingen verbonden aan deze medewerking en het verbouwen van het dijkmagazijn met bijbehorende voorzieningen?**
- 3. Ontvangt het waterschap een vergoeding voor het gebruik van het dijkmagazijn door Het Groninger Landschap?**

Het gebouw bevindt zich binnen de waterkeringszone, tegen de primaire kering aan. Het is bekend dat de primaire kering de komende jaren wordt aangepakt in verband met de nieuwe normering.

- 4. Kan het gebouw dan blijven op de plek waar het nu nog staat en zo nee welke afspraken zijn hier over gemaakt met Het Groninger Landschap?**

Voor de brandveiligheid van het gebouw moet er voor de watervoorziening bij brand een brandkraan of een geboorde put worden aangelegd.

- 5. Is het aanleggen van een brandkraan of een geboorde put in of bij de primaire kering hier wel toegestaan?**

Het Groninger landschap verwacht ca. 5000 bezoekers per jaar. Niet verwacht mag worden dat al deze 5000 bezoekers een consumptie hier kopen. Dan zou er sprake zijn van een omzet van nog geen € 10.000, --. Onzes inziens kan hier nooit een sluitende exploitatie voor worden opgezet. Wij achten het risico dan ook groot dat binnen niet al te lange tijd de locatie weer dicht zal gaan of failliet.

- 6. Heeft waterschap Noorderzijlvest deze optie ook mee gewogen en welke financiële gevolgen kan dit hebben voor het waterschap?**

Wie zien de beantwoording van bovenstaande vragen met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groeten,
namens de CDA-fractie

Douwe Hollenga